



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» мая 2022 г. № 116-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки городского округа «Город
Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 13, протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 мая 2022 года № 28:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) Рыхлик А.В. (вх. № 201-1054 от 12 апреля 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4) основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.1), с целью осуществления индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022545:3, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4) предусмотрен вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного;

рассматриваемый земельный участок попадает в охранную зону объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП – 280»; согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) Туркина С.М. (вх. № 201 1271 от 29 апреля 2022 года) в части корректировки границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) и коммунально-складской территориальной зоны (кодировое обозначение П2) либо дополнения градостроительных регламентов вышеперечисленных территориальных зон видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного или условно разрешенного, с целью образования земельного участка и оформления прав на него, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

несоответствие предлагаемого к включению в градостроительный регламент вида разрешенного использования земельного участка пункту 7 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

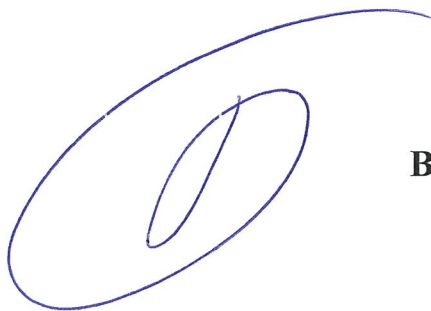
несоответствие положениям генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, согласно которым на рассматриваемой территории запланирован объект местного значения – магистральная улица районного значения.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев